



LIITTYMÄSOPIMUSEHDOT
Sopimusehdot ovat voimassa 1.10.2013 alkaen

Yleistä

1. Näitä ehtoja sovelletaan PyhäNet Oy:n (jäljempänä **PyhäNet**) liittymien toimituksiin yksityis-, yhteisö- ja yritysasiakkaille (jäljempänä **Liittyjä**) ellei muuta erikseen sovita.

Sopimuksen osapuolet

2. Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa tai haltijaa. PyhäNet tekee sopimuksen ensisijaisesti kiinteistön omistajan kanssa. PyhäNet voi tehdä sopimuksen myös kiinteistön haltijan kanssa, jos kiinteistön omistaja antaa siihen kirjallisen suostumuksensa.

Sopimuksen voimaantulo

3. PyhäNetin ja Liittyjän välinen sopimus syntyy sopimuksen allekirjoittamisella. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Sopimuksen ehdot ja säännöt

4. Osapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen ehtoja, PyhäNetin voimassa olevia sääntöjä ja ohjeita sekä hinnastoja.

Maksut

5. Liittyjiltä peritään liittymästä maksuja kulloinkin voimassa olevanhinnaston mukaan, Maksut voivat olla kertaluonteisia tai määrävällein sopimuskauden ajan toistuvia.

Irtisanomisilmoitus

6. Liittyjällä on liittymäsopimusehdoissa määritelty oikeus irtisanoa sopimus. Liittyjän tulee ilmoittaa tästä PyhäNetille kirjallisesti viimeistään kuukautta ennen haluttua sopimuksen päättymisajankohtaa.

KIINTEISTÖN LIITTÄMISTÄ KOSKEVAT EHDOT

Yleistä

7. PyhäNet toimittaa liittymän parhaaksi katsomallaan tavalla, täyttäen ne vaatimukset, jotka osapuolet ovat liittymäkohtaisessa sopimuksessa sopineet. PyhäNet voi käyttää alihankkijoita sekä liittymän että palveluiden toimittamiseen ja tuottamiseen. Liittymä toteutetaan (ellei muuta sovita) valokuidulla, joka tuodaan PyhäNetin runkoverkosta Liittyjän kiinteistön ulkoseinälle, mikäli tontin alue sen mahdollistaa. Kuidun läpivienti

kiinteistöön, kuitujen päättäminen rakennukseen, päätekatelo ja päätekatelön asennus rakennukseen sisältyvät toimintavalmiin liittymän toimitukseen.

Asennuspaikka ja rasite

- Ennen kiinteistön liityntäyhteyden asentamista on liittymän osoitettava kiinteistöstä tilat asennuspaikaksi. Taloista tulee löytyä maadoitettu sähkö. Kiinteistön alueella sijaitsevien kaapeleiden näytöstä vastaa liittymä. Liittymä antaa PyhäNetille maankäyttöoikeuden valokuituverkon rakennustöiden, sekä mahdollisten ylläpito- ja huoltotöiden osalta. Koska rakennettava valokuituverkko on PyhäNetin omistama ja hallinnoima, syntyy siitä kiinteistölle pysyvä rasite.

Kiinteistön liittäminen ja urakkarajat

- Kiinteistö liitetään PyhäNetin verkkoon erikseen vahvistettavan rakennusaikataulun mukaisesti. Maatöiden urakkaraja on liittymätyyppin mukaisessa paikassa (liittymässä rakennuksen seinä / liittymävarauksessa lähimmässä verkon kaivossa). PyhäNetin verkon rakennustöiden urakkarajana toimii kytkentöjen osalta kuitupääterasias. PyhäNet toimittaa kaikille liittymätyypin mukaisesti runkoverkkoon kuuluvat osat. Käyttövalmiin liittymän toimitukseen kuuluu läpiviennit kiinteistöön. Liittymän vastuulla on määrittellä sopiva paikka läpiviennille.
- Toimitukseen eivät kuulu kuitupääterasian jälkeinen kuitu ja kuidun päähän tulva aktiivilaite, kiinteistön sisäverkko tai kiinteistön sisäverkkoon liitettävät muut laitteet.

Liittämisen edellytykset ja mahdolliset esteet

- Liittymän tulee varmistaa, ettei liittymässä käytettävistä laitteista tai ohjelmistoista aiheudu PyhäNetin verkon toiminnalle tai sen muille käyttäjille vahinkoa.
- PyhäNet varaa oikeuden purkaa liittymäsopimus, mikäli kiinteistön liittämiseksi todetaan olevan sen sijainnista, kaapelipituuksista, maastosta tai muista syistä johtuvia esteitä.

LIITTYJÄN VASTUUT JA VELOIVOITTEET

Maksut ja velvoitteet

- Liittymä vastaa PyhäNetille edellä kohdassa 5. tarkoitettujen maksujen suorittamisesta. Kun Liittymä on tehty tämän sopimuksen PyhäNetin kanssa, vastuu maksuista on liittymällä. Liittymämaksu palautetaan, jos liittymää ei voida rakentaa. Liittymämaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on maksettu, eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja.

Sähkön syöttö ja pääsy tiloihin

- Liittymä vastaa rakennusaikaisen ja ylläpitotoimien aikaisten töiden tarvitseman sekä tiloihinsa tulevien verkon laitteiden sähköstä ja sähkön käyttökuluista. Liittymän tulee järjestää esteetön pääty liityntäyhteyden osiin ylläpito- ja huoltotöiden ajaksi. PyhäNet ei maksa vuokraa tai muita korvauksia liityntäyhteydelle osoitetuista tiloista, pääsystä tiloihin tai pääsyn järjestämisestä tiloihin PyhäNetin osoittamille henkilöille.

Korvausvelvollisuus

- Mikäli liittymä toiminnallaan vahingoittaa liityntäyhteyttä (yhteyttä tontin rajalta osoitettuun tilaan kiinteistössä) tai häiritsee verkon toimintaa, liittymä on velvollinen korvaamaan PyhäNetille kaikki vahingosta tai häiriöstä aiheutuneet kustannukset.

LIITTYMÄN TOIMITTAMISTA KOSKEVAT EHDOT

Liittymät

16. PyhäNet toimittaa liittyjälle vain käyttövalmiin valokuituliittymän tai kuituvarausliittymän PyhäNetin runkoverkkoon PyhäNetin sääntöjen ja tämän sopimuksen mukaisesti. PyhäNetin pääasiallinen tehtävä on ylläpitää verkkoa ja välittää palvelutuottajien palveluja avoimella palveluvalinnalla, jolloin Liittyjällä on mahdollisuus itse valita haluamansa palvelut. PyhäNet tarjoaa kuituverkon kautta sekä itse tuottamia että muiden palveluiden tuottajien tietoliikenne- ja viestintäpalveluja. Myös muiden operaattoreiden tarjoamien palveluiden välittäminen voi kuituverkossa olla mahdollista. Palveluiden välittämisestä sovitaan palvelukohtaisesti.

Liittymämaksut

17. Liittymämaksun alkuosa maksetaan sopimuksen allekirjoituksen jälkeen erillistä laskua vastaan. Liittymämaksun loppuosa laskutetaan, kun liittymä on käyttöön otettavissa, ellei maksujärjestelyistä muuta erikseen sovita PyhäNetin kanssa.

PyhäNetin kieltäytyminen liittymän toimittamisesta ja liittymän irtikytkeminen

18. PyhäNet voi kieltäytyä liittymän toimittamisesta tai kytkeä liittymän irti jos liittyjä on maksukehotuksesta huolimatta laiminlyönyt erääntyneen maksun PyhäNetille; liittyjä on asetettu konkurssiin, liittymän oikeustoimikelpoisuutta on rajoitettu tai hänet on todettu maksukyvyttömäksi, eikä liittyjä aseta vakuutta; liittyjällä on laitteita tai asennuksia, jotka häiritsevät verkon käyttöä tai muita käyttäjiä; liittyjä on tuomittu tietoliikenteen häiritsemisestä muussa verkossa; liittymäsopimukseen annetut tiedot ovat virheelliset tai muusta erityisen merkittävästä syystä PyhäNetin hallituksen niin erikseen päättäessä.

LIITTYMÄN KÄYTTÖ

Yleistä

19. Liittymän tulee noudattaa sopimusehtoja ja hyvää internet-tapaa

Palvelujen käyttövälineet ja käyttövastuu

20. Ellei toisin ole sovittu, Liittyjä hankkii kaikki palvelun käyttöä varten tarvittavat välineet. Asiakas vastaa siitä, että ne ovat toimintakuntoisia. PyhäNet ei vastaa Liittymän itse hankkimien välineiden toimivuudesta tai yhteensopivuudesta liittymän tai Liittymän käyttämän palvelun kanssa.

Liittymän käyttö palveluvälitykseen

21. Liittyjä ei saa välittää liikennettä kolmannelle osapuolelle liittymänsä kautta

Käytön keskeytykset

22. PyhäNetillä on oikeus keskeyttää kaikkien liittymien ja palvelujen käyttö määriteltynä ajanhetkenä tai pakottavissa tapauksissa välittömästi kokonaan tai osittain seuraavista syistä:
 - PyhäNetin verkon rakentamista tai verkon ja palvelujen toimivuuden ylläpitoa ja varmistamista varten
 - Tietoliikenteen turvaamiseksi
 - Jos lait, asetukset, viranomaisten määräykset, ohjeet tai lausunnot tätä edellyttävät

PyhäNet pyrkii siihen, että keskeytys tulisi riittävässä ajoin liittymän tietoon ilmoittamaansa sähköpostiosoitteeseen ja että keskeytys aiheuttaisi mahdollisimman vähän haittaa eikä muodostuisi pitkäaikaiseksi.

LIITTYMÄN SIIRTO JA PALAUTUSKELPOISUUS

23. Liittymä on siirto- ja palautuskelpoinen. ALV 1 ja 18 §:n mukaan pääomasijoitukset eivät ole arvonlisäverollista myyntiä. Tästä syystä liittymämaksusta ei myöskään ole mahdollista saada kotitalousvähennystä.

Kiinteistön luovutus

24. Kun kiinteistö luovutetaan, tämä sopimus ja siihen perustuva liittymämaksu siirretään luovutuksensaajalle. Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti PyhäNetille, kun hän on sopinut kiinteistön luovutuksesta. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia tämän sopimuksen ehtoja. Luovutuksensaaja tulee sopimuksen osapuoleksi, kun PyhäNet on hyväksynyt sopimuksen siirron. PyhäNet ilmoittaa luovutuksensaajalle siirron hyväksymisestä. Siirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu ja muut sopimuksen ehdot on täytetty tai uusi liittyjä on ottanut edellä mainitut velvoitteet vastatakseen.

LIITTYMÄN IRTISANOMINEN

Liittymämaksun palautus

25. Liittymämaksu palautetaan, kun PyhäNetin palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymäsopimus irtisanotaan. Liittymämaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on maksettu, eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja. Palautuksen yhteydessä asiakkaalta veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat kustannukset. Purkutyön suorittaa PyhäNetin valtuuttama urakoitsija.

Tilapäinen irtisanominen

26. Liittymän käytön tilapäinen irtisanominen on mahdollista ja siihen sovelletaan PyhäNetin voimassa olevaa hinnastoa.

Vastuu

27. Liittyjän vastuut ja velvollisuudet ovat voimassa siihen asti, kunnes sopimus on päätetty kohdan 25. mukaisesti ja sopimus on irtisanottu. Liittyjä on vastuussa siitä, että PyhäNetin asentamaa liityntäyhteyttä ei muuteta eikä sitä tai sen osia vahingoiteta.

Säännöt ja hinnoittelu

28. Liittyjä on tutustunut PyhäNetin voimassa oleviin sääntöihin. Hinnoittelusta päättää PyhäNetin hallitus

Ylivoimainen este

29. Osapuolet vapautuvat sopimuksen mukaisista velvoitteistaan ja velvollisuudestaan maksaa korvausta, jos sopimusvelvoitteiden rikkominen ja niiden täyttämättä jättäminen johtuu ylivoimaisesta esteestä. Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan sellainen sopimuksen täyttämisen estävä, sopimuksen syntymisen jälkeen sattunut epätavallinen ja asiaan vaikuttava tapahtuma, joka on osapuolista riippumaton ja jonka vaikutuksia ei voida kohtuudella välttää eikä voittaa. Ylivoimaisia esteitä ovat esim. sota, kapina, pakko-otto tai takavarikko yleiseen tarpeeseen, energianjakelun keskeytys, työselkkaus, tulipalo, ukonilma tai muu luonnonilmiö, kolmannen osapuolen aiheuttaman kaapelivaurio tai muu vaikutuksiltaan vastaa ja osapuolista riippumaton syy. Jos sopimusvelvoitteen täyttäminen viivästyy jostakin edellä mainitusta syystä, sopimusvelvoitteen

täyttämisaikaa jatketaan siihen saakka, kun kaikki tapaukseen vaikuttavat olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä kohtuullisena.

Liittytietojen käyttäminen ja muuttuminen

30. Liittytjän on toimitettava PyhäNetille sen vaatimat liittymistä varten tarvittavat tiedot ja tarkistettava kirjattujen tietojen oikeellisuus. Liittytjän on ilmoitettava viipymättä PyhäNetille liittytietojen muutoksista. Mikäli PyhäNetin toimittama häiriökorjaus viivästyy virheellisten tietojen vuoksi tai siksi että liittytjä on laiminlyönyt muuttuneiden tietojen ilmoittamisen, vapautuu PyhäNet kaikista korvausvelvoitteista.

Erimielisyydet

31. Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet ratkaistaan liittymän sijaintipaikan käräjäoikeudessa

PyhäNetin ilmoitukset Liittytjälle

32. PyhäNet toimittaa Liittytjälle ilmoituksia ja tiedotuksia joko postitse, www-sivuilla tai sähköpostitse. Kaikki häiriö- ja muutostilanteita koskevat tiedotteet toimitetaan nopeinta tapaa käyttäen eli sähköpostilla tai ilmoituksena PyhäNetin kotisivuilla.

Muutokset yhteystiedoissa

33. Kaikki Liittytjän nimi – osoite – sähköpostiosoite – ja Liittytjää mahdollisesti edustavan henkilön tiedot on oltava aina ajantasaisina PyhäNetin tiedoissa.